



ORIGINALE

Deliberazione n. 75

in data 28-04-2021

COMUNE DI PAESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RIADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ATU/5 - VIA POSTUMIA - VIA G.VERDI - VIA STAZIONE DI PAESE

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di aprile, alle ore 16:00, nella sede comunale, si è riunita la Giunta comunale

Alla trattazione dell'argomento risultano:

			Presente / Assente
1.	UBERTI KATIA	Sindaco	Presente
2.	PIETROBON FRANCESCO	Vicesindaco	Presente
3.	SEVERIN MAURIZIO	Assessore	Presente
4.	GASPARETTO MARTINA	Assessore	Presente
5.	GIROTTI PAOLO	Assessore	Presente
6.	BRUNELLO ENNIO	Assessore	Presente

Presiede il Sindaco dott.ssa Katia Uberti.

Partecipa il Segretario generale dott. Mirko Bertolo.

Essendo legale l'adunanza, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, del Piano regolatore comunale, così composto:
 - Piano di assetto del territorio (PAT), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 in data 3 settembre 2007, approvato in Conferenza dei servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22 gennaio 2009, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge regionale n. 11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta regionale n. 288 del 10 febbraio 2009, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 19 del 3 marzo 2009 - divenuto efficace il 19 marzo 2009;
 - secondo Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione consiliare n. 48 in data 8 ottobre 2015, approvato con deliberazione consiliare n. 68 in data 23 dicembre 2015, divenuto efficace il 31 gennaio 2016;
 - con deliberazione consiliare n. 8 in data 31 marzo 2016, sono stati rettificati i seguenti elaborati del predetto secondo Piano degli interventi: 1c, 1d, 2c, 2d1, 2e, 7 ed E, essendo stata riscontrata la presenza negli stessi di refusi/imprecisioni;
 - al secondo Piano degli interventi, sono state apportate varianti puntuali;
 - con deliberazione consiliare n. 49 in data 28 dicembre 2017 è stata adottata la prima variante al P.A.T.;
 - adeguamento del PAT alla Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 09/04/2019;
 - variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio riadottata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 09/04/2019;
 - con deliberazione consiliare n. 50 in data 28 dicembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante n. 5 al secondo Piano degli interventi, approvata con deliberazione consiliare n. 9 in data 30 Aprile 2018.
 - 2° Piano degli interventi, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 08/10/2015 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 23/12/2015;
 - 2° Piano degli interventi, recepimento parere autentico e approvazione rettifiche cartografiche di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2016;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 14.02.2018 si prendeva atto dello studio di microzonazione sismica di II livello, redatto, ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, dal geologo Livio Sartor, con studio in via San Giorgio 9 a Maser (TV), incaricato con determinazione del Titolare di posizione organizzativa delegato n. 554 in data 7 agosto 2017, per il quale è stato espresso parere favorevole da parte della competente Direzione regionale Difesa del Suolo in data 28.11.2017 prot. 498120 e da parte dell'Ufficio Regionale del Genio Civile in data 14 dicembre 2017 prot. 52397;
 - variante n. 9 al 2° Piano degli interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 09/04/2019;
 - deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE) IN ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET) AI SENSI DELLA DGRV N. 1896 DEL 22.11.2017 E DELLA DGRV N. 669 DEL 15.05.2018”;
 - deliberazione di Consiglio comunale n. 46 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto “ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PAT - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO IN ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO

COMUNALE AI SENSI DELL' ART.48 TER DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004”;

- deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto “ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PI - PIANO DEGLI INTERVENTI IN ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL' ART.48 TER DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004”;

PREMESSO, altresì, che:

- in data 18 Novembre 2016, prot. 28456, è stata presentata istanza per la realizzazione del Piano urbanistico attuativo denominato “PIANO DI RECUPERO AREA EX MONTINI ATU/5”, da parte del sig. Zecchin Federico, legale rappresentante della società Imperia spa con sede a Padova via Tommaseo n. 15, ed interessante il terreno censito in catasto al foglio 35, mappali 569-658 e che tale area è classificata, dal vigente Piano degli interventi, come Ambito di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione ATU/5, normato dall'art. 80 delle Norme tecniche operative del Piano stesso e da apposita scheda normativa Scheda Ambito ATU/5, da assoggettare a Piano urbanistico attuativo;
- in data 23 Febbraio 2017 prot. n. 4551, in data 4 Aprile 2017 prot. 12323, e in data 3 Maggio 2017 prot. n. 9976, la ditta richiedente Imperia spa ha presentato integrazioni;
- con nota in data 12 Maggio 2017, prot. 10895, sono state richieste integrazioni alla proposta di Piano, a seguito delle Conferenze di servizi interne tenutesi in data 26 Gennaio 2017 e in data 4 Maggio 2017;
- la ditta richiedente ha presentato integrazioni in data 31 Agosto 2017 prot. 20505 (nuovi elaborati), 12 Ottobre 2017 prot. 24034 (studio di microzonazione sismica di 2° livello);
- in data 8 Febbraio 2018 le integrazioni e il progetto modificato sono stati esaminati nella Conferenza di servizi interna appositamente convocata, che ha richiesto delle integrazioni progettuali, comunicate alla ditta richiedente in data 14 Marzo 2018 prot. 7398;
- la ditta richiedente Imperia spa ha successivamente presentato integrazioni in data 12 aprile 2018 prot. 10227 (nuovi elaborati), 22 Maggio 2018 prot. n. 13443 (schema convenzione urbanistica);
- in data 22 Maggio 2018 le integrazioni e il progetto modificato sono stati esaminati nella Conferenza di servizi interna che ha espresso parere favorevole;

VISTI altresì, in ordine al suddetto Piano Urbanistico Attuativo, i seguenti pareri degli Enti:

- il parere favorevole espresso dall'Azienda ULSS 2 di Treviso – Dipartimento di prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – in data 15.6.2017 protocollo n. 109421, pervenuto a mezzo pec pari data e acquisito al protocollo comunale n. 13914;
- il parere per la realizzazione del servizio gas metano, espresso da AP Reti Gas spa, pervenuto in data 23.2.2017 e acquisito al protocollo comunale n. 4551;
- il parere favorevole di Enel distribuzione, pervenuto in data 4.4.2017;
- il parere favorevole di Telecom Italia spa, pervenuto in data 4.4.2017;
- il parere favorevole con prescrizioni per reti di acquedotto e fognatura espresso da Alto Trevigiano Servizi srl, pervenuto in data 4.4.2017;
- il parere favorevole con prescrizioni per la compatibilità idraulica dell'intervento, espresso dal Consorzio di Bonifica Piave in data 19.5.2017 prot. 8340, pervenuto in data 31.8.2017;

VISTA la relazione geologica-geotecnica, presentata in data 18.11.2016 prot. 28456 e lo studio di microzonazione sismica di 2° livello presentata in data 12 Ottobre 2017 prot. 24034

trasmessa alla Regione Veneto Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza - Sezione di Treviso in data 25.10.2017 prot. 25305;

VISTO il parere favorevole sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 2948/09 da parte della Regione Veneto Unità organizzativa Genio Civile Treviso pervenuta in data 16/11/2017 prot. n. 479210;

VISTO il parere favorevole di competenza sulla microzonazione sismica di 2° livello ai sensi della DGR 1572/13 da parte della Regione Veneto Unità organizzativa Genio Civile Treviso pervenuta in data 04/12/2017 prot. n. 29377 e l'errata corregge con l'invio del corretto allegato pervenuto in data 07/12/2017 prot. n. 29886;

VISTA la nota della ditta Imperia Spa inviata in data 09.03.2018 e protocollata in data 12.03.2018 al n. 7040, depositata in fascicolo, ad oggetto "Istanza per la dichiarazione della sopravvenuta carenza di interessi ex art. 35, 1° comma lett. C del D.Lgo 104/2010" nel giudizio promosso con ricorso RG 308/10 seconda sez. avanti il TAR Veneto con la quale viene chiesto che il TAR Veneto voglia dare atto dell'improcedibilità del ricorso per sopravvenuta carenza di interessi;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 in data 06.06.2018 è stato adottato il progetto del Piano urbanistico attuativo ATU/5, a firma dell'arch. Fidenzio Dal Corso, nel cui Piano la ditta attuatrice si impegnava, in base all'art. 6 dello schema di convenzione, realizzare quali opere esterne all'ambito d'intervento la sistemazione di via della Stazione e l'asfaltatura di via Sen. Pellegrini, opere quantificate nel CME del PUA già adottato per un importo complessivo di € 104.481,70 oltre ad IVA e spese tecniche;

CONSIDERATO che il Piano, essendo di natura commerciale/direzionale, è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità alla procedura VAS e che l'apposita Commissione Regionale con parere motivato n. 92 del 24 maggio 2019 ha ritenuto che "il Rapporto Ambientale Preliminare relativo al Piano Urbanistico Attuativo denominato "*Piano di Recupero Area ex Montini ATU/5*", debba essere integrato..."

VISTO il progetto del Piano Urbanistico Attuativo ATU/5, ripresentato in data 01.03.2021 al prot. n. 6067 a firma dell'arch. Fidenzio Dal Corso, composto dai seguenti elaborati:

TAV 1 Estratti: P.I., C.T.R., Mappa, Centri Abitati e Aree Degradate

TAV 2 Estratti P.A.T.

TAV 3 Stato attuale

TAV 4 Documentazione fotografica

TAV 5 Planimetria e sezioni di progetto

TAV 6 Standard urbanistici e aree da cedere

TAV 7 Individuazione standard aree per servizi

TAV 8 Sezioni stradali

TAV 9 Particolari stradali

TAV 10 Segnaletica stradale

TAV 11 Linea idropotabile

TAV 12 Linea gas

TAV 13 Linea elettrica

TAV 14 Linea telecomunicazioni

TAV 15 Linea illuminazione pubblica

TAV 16 Linea acque bianche

TAV 17 Linea acque nere

TAV 18 Sistemazione verde pubblico

TAV 19 Abbattimento barriere architettoniche
TAV 20 Impianto di irrigazione
TAV 21 Particolare sistemazione parcheggio sud
TAV. 22 Planivolumetrico

Fascicoli:

A - Relazione tecnico illustrativa;
B - Norme tecniche di attuazione;
C - Computo metrico estimativo;
D - Capitolato speciale d'appalto;
E - Schema di convenzione
F - Valutazione previsionale impatto acustico;
G-- Relazione geologica-geotecnica Microzonazione sismica
H -Studio idraulico di aggiornamento della rete delle acque meteoriche

e della DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA DI RISPONDENZA AI PARERI PREVENTIVI come appresso riportata

“Il progetto di Variante al PUA adottato prevede una diminuzione da quattro a tre lotti con una conseguente diminuzione delle superfici impermeabili, migliorando la condizione di invarianza idraulica prevista con il calcolo udometrico cui si riferisce il parere espresso dal Consorzio di Bonifica Piave in data 19.05.2017 prot. 8340. Detto parere è pertanto coerente con il progetto di Variante e tutto valido.

Sono da ritenersi coerenti con il progetto di Variante i seguenti pareri:

- *ATS per impianto di fognatura nera e acquedotto emesso in data 03.04.2017*
- *AP Reti Gas del 22.02.2017*
- *ENEL Distribuzione del 25.11.2016*
- *Telecom Italia s.p.a. del 07.02.2017”*

PRESO ATTO che il progetto è stato integrato in data 07.04.2021 al prot. n. 9818 con i seguenti elaborati in sostituzione di quelli presentati in data 01.03.2021

TAV 5 Planimetria e sezioni di progetto
TAV 6 Standard urbanistici e aree da cedere
TAV 7 Individuazione standard aree per servizi
TAV 8 Sezioni stradali
TAV 9 Particolari stradali
TAV 10 Segnaletica stradale
TAV 11 Linea idropotabile
TAV 12 Linea gas
TAV 13 Linea elettrica
TAV 14 Linea telecomunicazioni
TAV 15 Linea illuminazione pubblica
TAV 16 Linea acque bianche
TAV 17 Linea acque nere
TAV 18 Sistemazione verde pubblico
TAV 19 Abbattimento barriere architettoniche
TAV 20 Impianto di irrigazione
TAV 21 Particolare sistemazione parcheggio sud

Fascicoli:

A - Relazione tecnico illustrativa;
C - Computo metrico estimativo;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di eseguire in proprio i lavori extra ambito relativi alla sistemazione di via sen. Pellegrini e di via Stazione previsti dall'art.

6 dello schema di convenzione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81/2018 citata nelle premesse e di conseguenza la ditta proceda al pagamento dell'importo dovuto per la esecuzione di tali opere;

VISTO, in ordine al PUA come sopra, il parere favorevole con prescrizioni, espresso nella Conferenza di servizi interna svoltasi in data 12.04.2021;

PRESO ATTO che, con le integrazioni pervenute in data 21.04.2021 prot. n. 11424 e in data 23.04.2021, prot. n. 11658 successivamente alla sua presentazione ed, gli elaborati del Piano risultano adeguati alle prescrizioni impartite dalla conferenza di servizi interna; e che lo schema di convenzione è stato modificato ed integrato in data 27.04.2021 dal personale dell'ufficio edilizia-urbanistica (allegato sub A)

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica", e successive modificazioni;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 20 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo*";
- l'art. 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, in base al quale, nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto stesso, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1572 del 3 settembre 2013 "*Definizione di una metodologia teorica e sperimentale per l'analisi sismica locale a supporto della pianificazione. Linee Guida Regionali per la microzonazione sismica. (D.G.R. 71/2008, D.G.R. 2877/2008 e D.lgs. 163/2006 e abrogazione D.G.R. n. 3308/08)*";
- l'art. 30 "Piano urbanistico attuativo (PUA)" delle norme tecniche operative del Piano degli interventi vigente e la scheda normativa Scheda Ambito ATU/5;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di adottare, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della legge regionale n. 11/2004, il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "ATU/5" a Paese, via Postumia - via Stazione, redatto dall'arch. Fidenzio Dal Corso, composto dai seguenti elaborati:

TAV 1	Estratti: P.I., C.T.R., Mappa, Centri Abitati e Aree Degradate (01-03-2021)
TAV 2	Estratti P.A.T. (01-03-2021)
TAV 3	Stato attuale (01-03-2021)
TAV 4	Documentazione fotografica (01-03-2021)
TAV 5	Planimetria e sezioni di progetto (21-04-2021)
TAV 6	Standard urbanistici e aree da cedere (23-04-2021)
TAV 7	Individuazione standard aree per servizi (23-04-2021)
TAV 8	Sezioni stradali (21-04-2021)
TAV 9	Particolari stradali (21-04-2021)

TAV 10	Segnaletica stradale (21-04-2021)
TAV 11	Linea idropotabile (21-04-2021)
TAV 12	Linea gas (21-04-2021)
TAV 13	Linea elettrica (21-04-2021)
TAV 14	Linea telecomunicazioni (21-04-2021)
TAV 15	Linea illuminazione pubblica (21-04-2021)
TAV 16	Linea acque bianche (23-04-2021)
TAV 17	Linea acque nere (21-04-2021)
TAV 18	Sistemazione verde pubblico (21-04-2021)
TAV 19	Abbattimento barriere architettoniche (21-04-2021)
TAV 20	Impianto di irrigazione (21-04-2021)
TAV 21	Particolare sistemazione parcheggio sud (21-04-2021)
TAV. 22	Planivolumetrico (01-03-2021)

Fascicoli:

- A - Relazione tecnico illustrativa; (07-04-2021)
- B - Norme tecniche di attuazione; (01-03-2021)
- C - Computo metrico estimativo; (07-04-2021)
- D - Capitolato speciale d'appalto; (01-03-2021)
- E - Schema di convenzione modificata e integrata dall'U.T.C. (27-04-2021)
- F - Valutazione previsionale impatto acustico; (01-03-2021)
- G-- Relazione geologica-geotecnica Microzonazione sismica (01-03-2021)
- H -Studio idraulico di aggiornamento della rete delle acque meteoriche (01-03-2021)

nonché della DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA DI RISPONDENZA AI PARERI PREVENTIVI come appresso riportata

“Il progetto di Variante al PUA adottato prevede una diminuzione da quattro a tre lotti con una conseguente diminuzione delle superfici impermeabili, migliorando la condizione di invarianza idraulica prevista con il calcolo idrometrico cui si riferisce il parere espresso dal Consorzio di Bonifica Piave in data 19.05.2017 prot. 8340. Detto parere è pertanto coerente con il progetto di Variante e tutto valido.

Sono da ritenersi coerenti con il progetto di Variante i seguenti pareri:

- *ATS per impianto di fognatura nera e acquedotto emesso in data 03.04.2017*
- *AP Reti Gas del 22.02.2017*
- *ENEL Distribuzione del 25.11.2016*
- *Telecom Italia s.p.a. del 07.02.2017”*

2. di approvare lo schema di convenzione come integrato e modificato dall'ufficio tecnico servizio edilizia, allegato A) alla presente deliberazione con particolare riferimento alla monetizzazione delle opere e relativi oneri per un importo di € 187.078,80, cui la ditta lottizzante si è dichiarata disposta a versare al momento del rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione;
3. di subordinare la stipula della convenzione di cui al precedente dispositivo, alla presentazione di idonee cauzioni, a garanzia della esecuzione delle opere per un importo di € 1.501.058,90 e del versamento dell'importo di € 187.078,80 indicato al comma 2 dell'art. 6 dello schema di convenzione
4. di dare altresì atto che per l'approvazione del presente PUA è subordinata alla “Verifica Sostenibilità Ambientale”;
5. il rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione è subordinato al rilascio definitivo dei pareri che verranno espressi dagli enti erogatori i pubblici servizi sul progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione adeguando di conseguenza gli elaborati;

6. di disporre l'attivazione della procedura prevista dall'art. 20, comma 3, della legge regionale n. 11/2004, provvedendo al deposito del presente Piano Urbanistico Attuativo entro 5 giorni dall'adozione, presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni;
7. di dare notizia dell'avvenuto deposito della suddetta adozione del PUA mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line, avvertendo che, nei successivi 20 giorni, i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni;
8. di dare atto che, ai sensi degli artt. 20, comma 4, della legge regionale n. 11/2004, e 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge n. 70/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 106/2011, entro 75 giorni dalla scadenza del termine di cui al punto 3, la Giunta comunale approva la variante, decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;
9. di disporre, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" e degli elaborati tecnici con la stessa adottati, in apposita sezione del sito comunale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
dott.ssa Katia Uberti

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Mirko Bertolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa